

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА

«ИНТЕЛЛЕКТ»



ОТЧЕТ № 14066-ОЦ Том 1

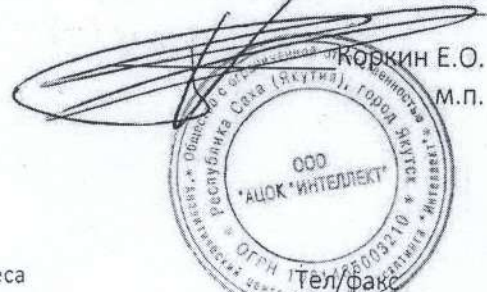
«Об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции и одной привилегированной акции, конвертируемой в обыкновенную акцию в составе 100% пакета акций ПАО «ХОЗТОВАРЫ»

Заказчик:
ПАО «Хозтовары»

Исполнитель:
ООО «АЦОК «Интеллект»

Утверждаю:
Генеральный директор

Коркин Е.О.
М.П.



ООО «АЦОК ИНТЕЛЛЕКТ»
677000, РС(Я), г. Якутск
ул. Ойунского 5, оф 401
e-mail: intelicom@mail.ru

Оценка бизнеса
Оценка недвижимости
Оценка машин и оборудования
Оценка нематериальных активов
Оценка для оспаривания кадастровой
стоимости
Оценка иных активов

Тел/факс
(4112) 366-566
8914-290-08-40
8924-167-63-13

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Порядковый номер и дата составления отчета	Отчет №14066-ОЦ от 23.12.2020 г.
Основание для проведения работ	Договор на оценку имущества №14066-ОЦ от 20.11.2020 г.
Объект оценки	Одна обыкновенная акция и одна привилегированная акция, конвертируемая в обыкновенную акцию, в составе 100% пакета акций ПАО «Хозтовары»
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	<p>Полное наименование компании: Публичное акционерное общество «Хозкультспорттовары»</p> <p>Сокращенное наименование компании: ПАО «Хозтовары»</p> <p>Адрес (место нахождения): 677005, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), ул. Рьдзинского, д. 24</p> <p>ОГРН 1021401055224 от 21.10.2002 г. ИНН 1435011560 КПП 143501001</p>
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.:	
• Затратный подход	65 053 000,00 руб.
• Сравнительный подход	Не применялся
• Доходный подход	1 716 000,00 руб.
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (без учета НДС), руб.:	<p>Одна обыкновенная акция в составе 100% пакета акций: 9,95 (Девять рублей) 95 коп.</p> <p>Одна привилегированная акция, конвертируемая в обыкновенную акцию, в составе 100% пакета акций: 7,96 (Семь рублей) 96 коп.</p>
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Заказчик может использовать результаты полученной стоимости только в целях определения условий выкупа акций в соответствии с требованиями Главы XI.1. Приобретение более 30 процентов акций публичного общества Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах»

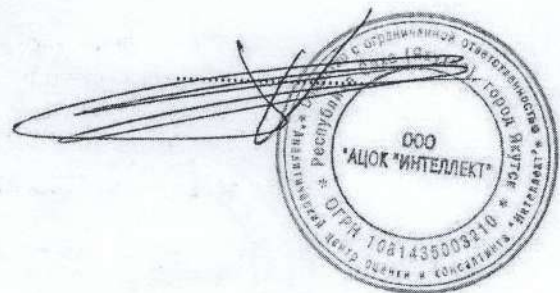
Заявление о проведенной оценке

Лицо, нижеподписавшееся, являясь профессиональным оценщиком, настоящим удостоверяет, что:

- Все факты, изложенные в настоящем отчете, оценщиком проверены. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, предположения и выводы, были собраны оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и профессиональных навыков, и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки оценщика.
- В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего отчета, оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами объекта оценки или намеревающихся совершить с ним сделку.
- В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Не допускалось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, которое могло негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата.
- Оплата услуг оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью по его оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки.
- Исполнитель по договору не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом Заказчика оценки.
- Анализы, мнения и выводы осуществлялись, а отчет об оценке объекта оценки составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными Министерством экономического развития РФ.
- В ходе подготовки отчета об оценке никто не оказывал оценщику существенной профессиональной помощи.
- Результат оценки признается действительным на дату оценки.

Оценщик ООО «АЦОК «Интеллект»
Захарова Майя Васильевна

Генеральный директор ООО «АЦОК «Интеллект»
Коркин Евгений Олегович



М.п.

Пройито, пронумеровано
3 (три) листа
Абаев Виктор Камболатович

